

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Назаровское

Участок:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ**

«Назаровский районный дом детского творчества»
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край				
Административный район	Назаровский, р-н				
Почтовый индекс	662211				
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)					
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)	Красная Поляна, с				
Район города (тип, наименование)					
Улица, переулок, проспект и т.п.	Мира, ул				
дом №	33	корпус №		строение №	Литера Б
пом. №	пом.4	Тип и номер этажа	Этаж №1		в Литере Б

Местоположение по документу: Красноярский край, Назаровский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, д. 33, пом..4

Инвентарный номер	04:237:001:019060520:0001
Предыдущий инвентарный номер	4673
Кадастровый номер	24:27:0000000:0:262
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:237:001:019060520:0001:20004
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «17» февраля 2012г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Томашов В.Е.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	772.9
Количество надземных этажей	3
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Назаровский районный дом детского творчества	3.90*7.00	27.3	3.10	85
		9.80*27.80	272.4	3.10	845
		9.80*27.80	272.4	3.35	913
б	Тамбур	2.50*3.70	9.3	2.87	27
	Крыльцо	4.50*2.90	13.1		

Итого площадь застройки (код 001): 49.7

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: БГод завершения строительства: 1989Число этажей 3Группа капитальности: IВид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строениям
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутобетонный ленточный	трещины	4	1	4	20	0.8		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	Трещины	28	1	28	20	5.6		
	б) перегородки		кирпичные	мелкие повреждения							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	трещины	9	1	9	20	1.8		
		междуэтажное	железобетонные	трещины							
		подвальное									
4	Крыша		рулонная	трещины	6	1	6	20	1.2		
5	Полы		бетонные	трещины	7	1	7	20	1.4		
6	Проёмы	оконные	двойные	повреждения переплетов, рам	6	1	6	20	1.2		
		дверные	дерево	трещины							
7	Внутренняя отделка		простая	трещины	6	1	6	20	1.2		
8	отопление		центральное	повреждения приборов	20	1	20	20	4		
	водопровод		от центральной сети	мелкие повреждения							
	канализация		центральная	◇							
	горяч. водоснаб.		центральное	◇							
	ванны										
	электроосвещение		Центральное	потеря эластичности							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы	повреждения, сколы	14	1	14	20	2.8		

Итого: 100 X 100 X 20

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 20

IV. Техническое описание других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Тамбур	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с
	Литера б				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Фундамент	бетонный ленточный	6	1	6				
Стены и перегородки	кирпичные	29	1	29				
Перекрытия	железобетонные плиты	10	1	10				
Крыша	рулонная кровля	18	1	18				
Полы	бетонные	10	1	10				
Проёмы	1-е глухие, филенчатые	10	1	10				
Отделочные работы	побелка, окраска	8	1	8				
Электроосвещение	центральное	3	1	3				
Прочие работы	крыльцо	6	1	6				
Итого:			X				X	
Износ(%):		20						

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно- подсобная	Культ.-просветит.	Административно-управленч	Бытового обслуживания	Вспомогательная	Гаражи	Жилое	Канторская	Культовая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.4	1	лестница	17.0	17.0									2.90
2	пом.4	2	лестница	16.9	16.9									2.90
2	пом.4	3	Коридор	65.2	65.2									2.90
2	пом.4	4	Коридор	2.1	2.1									2.90
2	пом.4	5	умывальник	1.0	1.0									2.90
2	пом.4	6	туалет	1.1	1.1									2.90
2	пом.4	7	туалет	1.1	1.1									2.90
2	пом.4	8	умывальник	1.0	1.0									2.90
2	пом.4	9	раздевалка	2.3	2.3									2.90
2	пом.4	10	душевая	1.2	1.2									2.90
2	пом.4	11	душевая	1.3	1.3									2.90
2	пом.4	12	раздевалка	4.0	4.0									2.90
2	пом.4	13	танцевальный зал	47.2		47.2								2.90
2	пом.4	14	зал занятий	38.6		38.6								2.90
2	пом.4	15	гримерная	10.8		10.8								2.90
2	пом.4	16	коридор	15.4	15.4									2.90
3	пом.4	17	лестница	16.6	16.6									3.15
3	пом.4	18	коридор	63.5	63.5									3.15
3	пом.4	19	коридор	2.3	2.3									3.15
3	пом.4	20	умывальник	0.9	0.9									3.15
3	пом.4	21	туалет	1.1	1.1									3.15
3	пом.4	22	туалет	1.1	1.1									3.15
3	пом.4	23	умывальник	0.9	0.9									3.15
3	пом.4	24	кабинет	9.2		9.2								3.15
3	пом.4	25	зал занятий	32.4		32.4								3.15
3	пом.4	26	зал занятий	32.4		32.4								3.15
Итого по помещению пом.4				386.6	216.0	170.6								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.02.2012	1969	65224	52179					65224	52179
17.02.2012	2012							x166.15	8669:

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

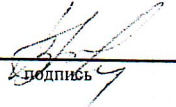
Литера	Стоимость по состоянию на . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во лист
1	2	3	4
1	Поэтажный план	17.02.2012	3

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 17 » февраля 2012г. Исполнил  / Быкова З. В.
подпись Фамилия И.О.

« » г. Проверил _____ / Фельк Т. Т.
подпись Фамилия И.О.

Всего

Восст
овитель
я с учё
изно
10
521
8669

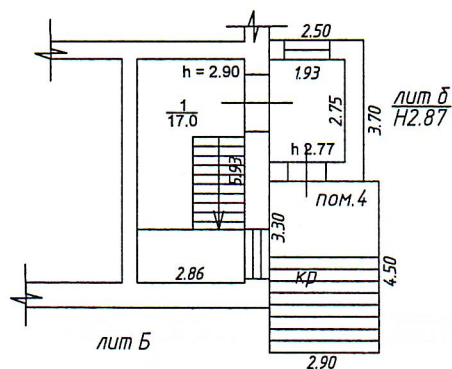
гу

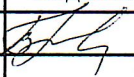
30 ЛИСТ
4
3

В.
Д.

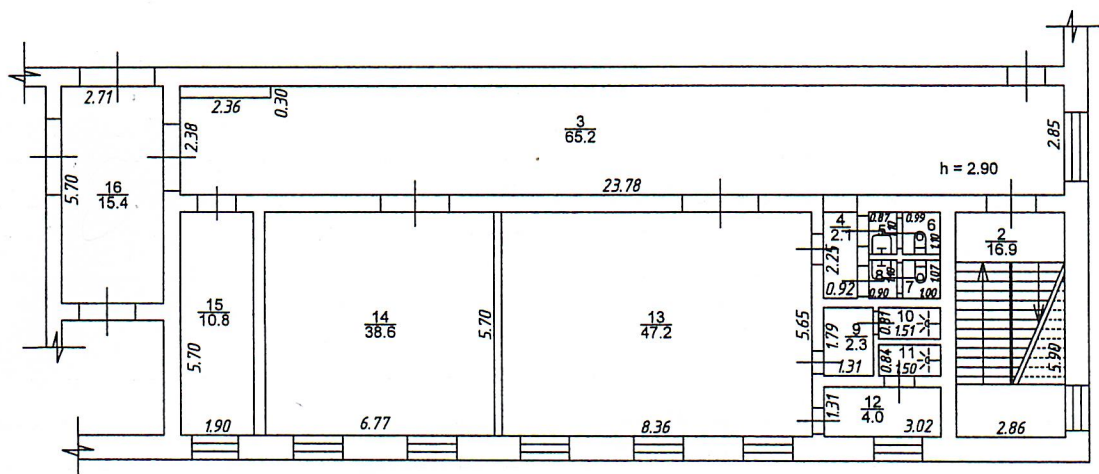
Г.
Д.

Этаж 1



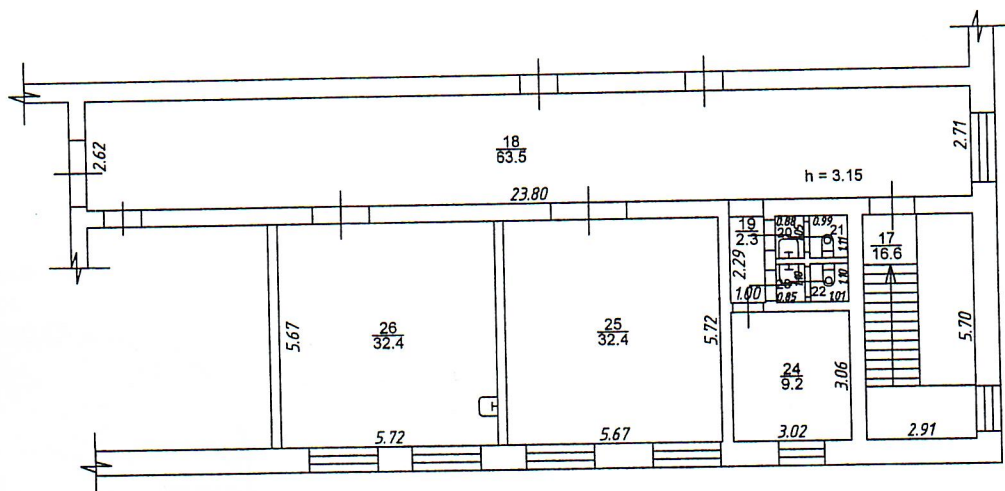
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			Инв №
Филиал по Красноярскому краю			Квартал
Назаровское отделение			№
Лист №	поэтажный ПЛАН на		Масштаб
	строение нежилое помещение Лит. Б		
	по ул. Мира		
	зд № 33 пом. № 4		1:200
Дата	с. Красная Поляна		Подпись
17.02.12	Исполнитель	Быкова З.В.	
	Проверил	Фельк Т.Т.	

Этаж 2



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			Инв №
Филиал по Красноярскому краю			Квартал
Назаровское отделение			№
Лист №	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН на		Масштаб
	строение нежилое помещение Лит. Б		
	по ул. Мира		
Дата	зд № 33 пом. № 4		Подпись
	с. Красная Поляна		
	17.02.12		
Исполнитель		Быкова З.В.	
Проверил		Фельк Т.Т.	

Этаж 3



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			Инв №
Филиал по Красноярскому краю			Квартал
Назаровское отделение			№
Лист №	_____ поэтажный _____ ПЛАН на _____		Масштаб
	_____ нежилое помещение _____		
	строение _____ Лит. Б _____		
Дата	по ул. _____		1:200
	Мира _____		
	зд № _____ 33 _____ пом. № _____ 4 _____		
с. Красная Поляна			Подпись
17.02.12	Исполнитель	Быкова З.В.	
	Проверил	Фельк Т.Т.	

Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

